



DIREITO CIVIL

 **Estratégia**
OAB

I SIMULADO COM CORREÇÃO EM VÍDEO

DIREITO CIVIL

PEÇA PRÁTICO-PROFISSIONAL

Lucas sempre gostou de viajar muito. Por isso, quando completou 21 anos, decidiu que iria sair da casa da mãe para fazer um mochilão na região Sul do país, local onde seu pai residia. Quando desembarcou em Porto Alegre percebeu que as coisas não seriam assim tão fáceis, pois o dinheiro que havia guardado para a aventura não iria durar mais de uma semana, portanto, não conseguiria se sustentar sozinho, então foi a procura de seu pai. Chegando na região central de Porto Alegre, Lucas foi ao encontro de João, seu pai, este que lhe recebeu de braços abertos. Contudo, após uma semana morando juntos, João faleceu em um acidente de moto.

Desejando continuar no imóvel, haja vista que não queria abandonar o lar em que viveu dias felizes com o ascendente, o rapaz mudou-se de vez para o local. Passados três anos desde o ocorrido, no dia de comemoração das festas da cidade, quando chegou do centro, Lucas avistou um homem na frente do imóvel, este estava muito alterado dizendo que era o proprietário do bem e queria que Lucas se retirasse voluntariamente ou sofreria as consequências pelo seu ato de invasão. Diante da situação, o jovem conversou com seus vizinhos, Joana e Lauro, sobre o ocorrido e perguntou quem era o homem que ali se encontrara mais cedo.

Os vizinhos disseram que se tratava de Alencar, um fazendeiro rico, que possui diversos imóveis em várias regiões do Brasil, acrescentaram ainda que nunca haviam avistado ele pessoalmente e essa era a primeira vez que aparecia por ali. Disseram ainda que conheciam o antigo morador, pai do rapaz, pois há três anos antes de sua chegada, em um dia chuvoso, ele havia se instalado no imóvel já que o bem aparentava estar abandonado. Comentaram com Lucas que a aparição do homem foi uma surpresa, tendo em vista que achavam que Alencar nunca iria reivindicar o bem, vez que a casa possui cerca de 200 m², isto é, muito inferior aos demais terrenos de sua posse.

Preocupado com a situação, Lucas procura você como advogado para que possa ajuizar a ação cabível a fim de proteger seus direitos no imóvel em que seu pai residia. (Valor: 5,0)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	

61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	

91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	

121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	

QUESTÃO 01

1) Ana Clara foi até o shopping de sua cidade a fim de comprar uma roupa de gala para o casamento de sua amiga, Laís. Chegando na loja Veste Bem, Ana Clara pediu para provar alguns vestidos, contudo, não ficou satisfeita com nenhum e resolveu que iria encomendar da internet um modelo que ela queria há tempos. Quando se dirigiu para a porta, o gerente da loja foi até Ana Clara, apontou-lhe uma arma dizendo que ela iria comprar algo da loja ou ele iria atirar. Assustada com a situação, Ana Clara pega a primeira bolsa Prada que vê em sua frente e pede para passar o cartão. Após a finalização da compra, o vendedor agradece e pede que ela volte mais vezes para ser cliente vip da loja. Diante da situação, responda às questões a seguir:

A) O negócio jurídico formulado por Ana Clara com a loja Veste Bem é válido? (0.65)

B) Caso houvesse uma demanda em trâmite e o juiz, após receber a inicial, verificasse a existência de prescrição ou decadência, ele poderia decidir de ofício extinguindo o processo com resolução de mérito sem comunicar as partes?(0.60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 02

2) Jonas e Maria são namorados desde o ensino médio. Após ingressarem na faculdade de agronomia o rapaz decide pedir a moça em casamento. Depois de alguns meses noivos, o casal formaliza a relação e vai até o cartório para registrar o matrimônio. Durante a constância do casamento, Jonas e Maria adquiriram uma casa na praia e dois carros novinhos, Jonas recebeu uma fazenda a título de doação por sua tia Margarida, haja visto que o rapaz morou durante muito tempo com ela quando ainda era criança, além de ser apaixonado pela vida no campo. Depois de 5 anos casados, Jonas e Maria começaram a ter desentendimentos, uma vez que Maria gostaria de ter filhos, mas Jonas dizia que ainda não estava preparado para ser pai. Devido a tal situação, Maria disse que os dois não tinham mais a mesma conexão e pediu o divórcio. Diante do caso narrado, responda as questões a seguir:

A) Qual será o regime de bens aplicado ao casal e quais bens deverão ser partilhados entre os dois? (0,65)

B) Caso Maria descubra que está grávida de 3 semanas após o divórcio e não possui condições de arcar com os gastos dos exames, qual medida processual será viável ao caso? (0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 03

3) Victor conheceu Aline no carnaval em Salvador. Um mês após se encontrarem, Victor pediu Aline em casamento e os dois ficaram noivos no mesmo instante. Uma semana após o noivado, os pombinhos se casaram e foram morar no Rio de Janeiro. Dois dias após se mudarem para a nova cidade, Victor foi comprar pão na padaria da esquina quando viu a foto de Aline em um anúncio de procurados na banca de jornais locais. Assustado, o rapaz comprou um exemplar e viu que Aline, cujo nome verdadeiro era Paola Bracho, havia assassinado toda a sua família. Preocupado com a situação, Victor entrou no escritório de advocacia mais próximo e narrou todo o ocorrido. Diante disso, responda:

A) Qual é o meio processual cabível para que Victor possa se livrar do casamento com Paola? (0,65)

B) Caso Victor tivesse solicitado o pedido de justiça gratuita e o juiz, em sede de decisão interlocutória, tivesse negado o pedido, qual seria o meio processual adequado para combater a decisão? (0.60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 04

4) A empresa XYZ S/A é devedora da empresa ABC S/A devido a formulação de um contrato de compra e venda, cujo objeto se tratava de trezentos sacos de cimento. O representante da empresa ABC já cobrou diversas vezes o representante da empresa devedora, contudo, o sócio diz que a empresa está falindo e não possui patrimônio. Ocorre que, apesar de dizer que a empresa vai mal financeiramente, o sócio da XYZ vive se exibindo em sua Ferrari ano 2023, fato que deixa o credor muito enfurecido, vez que deseja receber os valores que lhes são devidos. Sobre o caso, responda:

A) O que a empresa ABC poderá alegar a fim de receber os valores devidos por XYZ? (0,65)

B) Caso houvesse uma ação em andamento e o magistrado identificasse que o processo se encontra maduro, julgando procedente o mérito após a apresentação da réplica, qual seria a medida processual cabível pela empresa XYZ, a fim de combater tal decisão? (0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	

