



# DIREITO CIVIL

 **Estratégia**  
OAB

# I SIMULADO COM CORREÇÃO EM VÍDEO

## DIREITO CIVIL

### PEÇA PRÁTICO-PROFISSIONAL

Kaleb e Jonas viviam juntos, com o intuito de constituir uma família, há mais de uma década. Durante a vida em comum, o casal adotou duas crianças, Maria e Angélica, que ainda são menores, além de adquirir dois veículos das marcas AB e FG. O carro AB ficava sob a posse direta de Jonas e o FG de Kaleb.

Após muitos anos de convivência, Kaleb começou a apresentar comportamento estranho, saindo várias vezes sem avisar, além de agredir verbalmente seu parceiro.

Cansado de viver tal situação, Jonas decidiu dar fim na relação, mas Kaleb disse a ele que nunca iria romper o relacionamento e que os dois ficariam juntos para sempre. Preocupado com o tom das palavras proferidas pelo parceiro, Jonas saiu do apartamento que os dois alugavam e procurou você, como advogado(a), para resolver a situação, afirmando o seguinte:

I - Não deseja mais viver com Kaleb; II - Deseja que a responsabilidade pelas filhas seja igual para ambos, havendo acesso livre para os passeios, além de pedir que as menores residam com ele em seu novo apartamento, tendo em vista que é próximo à escola e clube de debates no qual as meninas fazem parte; III - Deseja ficar com o veículo que ele utilizava para fins pessoais e para viajar a trabalho; IV – No momento, não pedirá alimentos para as menores, uma vez que Kaleb paga a mesada em dia.

Diante desse cenário, apresente a medida processual adequada ao caso, leve em conta de que as partes residem na cidade de Florianópolis - SC.

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	

61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	

91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	

121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	

## QUESTÃO 01

Após se aposentar, Bernardo, que mora com sua esposa em Curitiba, adquiriu de Rodrigo um imóvel, localizado na cidade de São Paulo, por meio de escritura pública de cessão de direitos e obrigações, assumindo uma dívida referente à hipoteca adquirida pelo antigo proprietário.

Com a intenção de extinguir a hipoteca, Bernardo pretende pagar a dívida de Rodrigo, mas encontra obstáculos para realizar o seu desejo, já que o credor hipotecário não participou da compra e venda do imóvel, recusando o recebimento do pagamento feito por Bernardo.

Diante do caso, responda:

- A) Qual é a medida judicial mais adequada para assegurar o interesse de Álvaro?
  
- B) Qual o foro competente para processar e julgar a referida medida?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

## QUESTÃO 02

Rosa Santos, solteira, menor relativamente capaz, tinha como únicos parentes vivos sua irmã Bruna Oliveira e seu sobrinho Carlos, filho de Bruna. Em 2010, quando acabara de completar 17 anos, Rosa elaborou testamento público nomeando como sua herdeira universal sua amiga Letícia Marques. Em 2012, maior e plenamente capaz, Rosa mudou de ideia sobre o destino de seus bens e lavrou testamento cerrado, no qual contemplou com todo o seu patrimônio seu sobrinho Carlos Oliveira. No final de 2013, Carlos faleceu num trágico acidente. Rosa faleceu há um mês. Bruna Oliveira e Letícia Marques disputam a sua herança. Letícia alega que não ocorreu a revogação do testamento de Rosa lavrado em 2010, vez que um testamento público só pode ser revogado por outro testamento público e Bruna alega que o primeiro testamento formulado por Rosa não produziu efeitos jurídicos, tendo em vista que foi redigido quando a testadora era incapaz.

Bruna procura você como advogado e indaga a quem deve caber a herança de Rosa. Diante disso, com base nos dispositivos legais pertinentes à matéria, responda aos itens a seguir.

- A) O testamento feito por menor relativamente capaz produz efeitos jurídicos?
- B) O testamento cerrado pode revogar o público?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

## QUESTÃO 03

Acácia e Girondino engataram namoro no dia 12/06/2022. Como estavam super apaixonados, decidiram assinar o contrato de união estável e alugaram uma casa juntos, nomeando a mãe de Girondino como fiadora. O prazo da locação era de 12 meses. Passados dois meses desde a mudança para o imóvel, Acácia e Girondino começaram a ter desentendimentos, haja vista que Girondino trabalhava o dia todo e Acácia ficava em casa maratonando todas as séries que os dois deveriam assistir juntos. Cansado das atitudes da companheira, Girondino põe fim ao relacionamento e sai da casa. Apesar do ocorrido, Acácia deseja continuar no imóvel.

Diante do caso, responda:

- A) Como ficará a situação da mãe de Girondino?
- B) O locador poderá exigir de Acácia duas modalidades de garantia locatícia?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

## QUESTÃO 04

Kaique comprou uma motoneta de Fabrina. O negócio jurídico foi pactuado para ser pago em duas parcelas sucessivas de R\$5.000,00 (cinco mil reais), formulado por meio de contrato particular assinado por duas testemunhas. Com muito custo, devido à boa índole que herdou dos familiares, mesmo com dificuldades financeiras, Kaique adimpliu todas as parcelas. Ocorre que, no terceiro mês, após a quitação da dívida, Kaique recebeu carta Ar de citação em uma ação de execução ajuizada por Fabrina. Ao ler a inicial, Kaique viu que a dívida cobrada era de R\$10.000,00 (dez mil reais), valor integral da dívida, além de perceber que Fabrina indicou à penhora o único imóvel de sua propriedade.

Diante do caso, responda:

- A) Qual é a medida processual cabível para a defesa de Kaique?
- B) O imóvel de Kaique poderá ser penhorado?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

