



DIREITO CIVIL

 **Estratégia**
OAB

II SIMULADO COM CORREÇÃO EM VÍDEO

DIREITO CIVIL

PEÇA PRÁTICO-PROFISSIONAL

Laurinda, comprou um ar-condicionado na loja Sonhe Bem S.A, contudo, ao ligar o aparelho o objeto explodiu e queimou vários outros móveis da casa, além de causar queimaduras no rosto de Regiane, filha de Laurinda.

Na época, Regiane contava com 14 anos de idade. Após quatro anos, a jovem decidiu ingressar com ação de reparação por danos materiais e estéticos em face de Sonhe Bem.

A ação foi distribuída para a 9ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre – RS. Ao receber a inicial, o juízo efetuou a citação da ré que alegou os seguintes pontos:

I – Ilegitimidade da parte, tendo em vista que quem comprou o aparelho foi Laurinda;

II – Prescrição da ação, tendo em vista que o prazo para solicitar reparação é de três anos, conforme Art. 206, §3º, inciso V, do CC e.

III – incompetência do foro, vez que a sede da empresa ficava no Rio de Janeiro e a autora ingressou com a ação em Porto Alegre.

Ao sanear o processo, o magistrado decidiu o mérito antecipadamente e julgou improcedentes os pedidos formulados pela autora, vez que acolheu as alegações feitas pela ré em sede de contestação.

A decisão foi publicada em 14/07/2022, terça-feira. Note-se que no caso não há omissão, obscuridade ou contradição e que não há nenhum feriado durante a contagem do prazo.

Diante dos fatos, apresente a medida processual cabível no último dia do prazo (valor: 5,0).

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	

61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	

91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	

121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	

QUESTÃO 01

Jandira é uma cantora de rock muito famosa no Brasil. Ultimamente a cantora pretende fazer uma pausa em sua carreira musical, e para isso, deseja comprar uma casa de praia em Florianópolis – SC. Há meses que Jandira tem procurado por imóveis na região sul do Brasil, mas não obtém êxito.

Certa madrugada, quando estava falando com seus amigos pelo Discord, Jandira ficou sabendo que João, um fazendeiro, estaria vendendo seu apartamento no local desejado pela artista.

Entusiasmada pelo negócio, Jandira entrou em contato com seu advogado para saber qual seria a melhor medida a ser tomada para fechar o negócio.

O advogado aconselhou Jandira que pedisse para outra pessoa de sua confiança fosse fazer as primeiras tratativas e depois assumisse o polo contratual, pois assim João não elevaria o valor do imóvel pela fama da cantora.

Diante do caso, responda:

- A) O conselho dado pelo advogado está previsto na legislação civil? Caso esteja previsto, qual seria a espécie contratual mencionada?
- B) Caso Jandira sofra um golpe e perca todo o seu patrimônio no meio das tratativas, qual será a consequência jurídica?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 02

Josias pretende comprar um veículo de seu amigo Pedro. Já faz um tempo que as partes têm conversado sobre o assunto, sem chegar a um resultado para efetuar a alienação do automóvel.

Cansado de esperar e necessitando do carro, Josias diz para Pedro que irá consultar um contador para redigir logo o contrato, convencendo o amigo de que poderia assinar o documento sem qualquer receio.

Dito e feito, Pedro assinou o contrato e entregou o veículo para Josias. Ocorre que, uma semana após a realização do negócio, quando foi cobrar a parcela do carro, Pedro percebeu que havia uma cláusula contratual que colocava exclusivamente ao arbítrio de Josias estipular qual seria o valor dado ao veículo. Furioso, Pedro disse para Josias que queria o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), mas o possuidor direto do bem disse que pagaria apenas R\$10,00 (dez reais), obedecendo às cláusulas contratuais.

Diante do caso, responda:

A) O contrato formulado entre as partes possui eficácia jurídica? (0,65)

B) Caso Pedro ingressasse com uma ação em face de Josias e o magistrado agisse de ofício identificando uma causa prejudicial de mérito, poderia ele extinguir de imediato a lide sem receber a resposta das partes? (0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 03

Margarida deseja participar da Comic-Con de 2023, para isso necessita comprar uma fantasia para se vestir de Bellatrix Lestrange e decide efetuar as buscas nas lojas online.

Depois de tanto vasculhar, Margarida encontra o traje desejado na loja Magia e Bruxaria e, de prontidão, encomenda a vestimenta.

Após três dias, o entregador chegou até a casa de Margarida, entregando-lhe o produto. Entusiasmada, Margarida abriu a caixa e vestiu a roupa, contudo, percebeu algo de estranho, vez que o traje era uma vestimenta da Grifinória ao invés de ser da Sonserina.

Pasma com a situação, Margarida entra em contato com a loja e disse que queria devolver o produto, contudo, foi surpreendida com a seguinte mensagem: Sentimos muito, mas a política da loja online não permite devoluções após a compra.

Furiosa com a situação, vez que o evento Geek se aproxima, Margarida entra em contato com seu advogado para resolver a situação.

Diante do caso, responda:

A) A alegação feita pela loja está correta? (0,65)

B) Caso Margarida possua domicílio em São Paulo – SP e a sede da loja esteja situada em Belo Horizonte – MG, qual será o foro competente e mais ágil para defender os interesses da consumidora? (0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 04

Berenice está brava, pois deseja se divorciar de Aurélio, mas o ex-companheiro está fazendo de tudo para complicar sua vida, colocando empecilhos em todos os atos processuais a fim de atrasar a lide e a partilha dos bens em comum.

Furiosa, tendo em vista que a audiência de mediação restou infrutífera e Aurélio, em sede de contestação, só protelou o andamento processual, Berenice entra em contato com seu advogado para saber o que pode ser feito para que o réu não fique atrasando a ação.

Diante do caso, responda:

- A) O que o advogado de Berenice poderá solicitar para que o réu pare de protelar o andamento processual? (0,65)
- B) Caso o juiz queira informar às partes para especificarem as provas que irão produzir, qual será a medida a ser utilizada? (0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

