



# DIREITO CIVIL

 **Estratégia**  
OAB

## IV SIMULADO COM CORREÇÃO EM VÍDEO

### DIREITO CIVIL

#### PEÇA PRÁTICO-PROFISSIONAL

Hermelindo é um piloto de Fórmula 1 muito famoso e já ganhou diversos troféus. Certo dia, em uma das corridas de um campeonato em São Paulo – SP, Hermelindo acabou colidindo seu veículo em uma das curvas, sofrendo um grave acidente que o deixou em coma. Preocupados com a situação, devido à falta de previsão para sair da UTI, os familiares de Hermelindo estão responsáveis por controlar os negócios bilionários do piloto.

Contudo, ao chegar em uma agência bancária para sacar dinheiro e custear os tratamentos de Hermelindo, o gerente negou a solicitação e informou que só permitiria o acesso aos valores através de ordem judicial.

Diante da preocupante situação e do quadro de piora de Hermelindo, que necessita de aparelhos especiais, sua mãe, Edna, entrou em contato com um advogado para tomar as medidas processuais cabíveis a fim de resguardar os direitos do filho. Note-se que o piloto e seus familiares possuem residência na cidade de Cuiabá – MT.

(Valor: 5,0)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	

61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	

91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	

121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	

## QUESTÃO 01

Laurinda estava feliz pois acabara de se casar com o amor da sua vida e planejava ter um apartamento na praia. Nesse intuito, Laurinda foi até o Banco Golpe Certo S.A e assinou contrato de compra do bem sob o regime de alienação fiduciária.

O objeto contratual foi assinado para ser cumprido em vinte parcelas de R\$10.000,00. Até o 12º mês, Laurinda seguiu quitando corretamente as parcelas, mas devido às desavenças e ao divórcio, acabou ficando sem condições para arcar com as demais parcelas.

Com isso, o Banco Golpe Certo S.A entrou em contato extrajudicialmente com Laurinda para lhe notificar sobre o atraso, mas ela ficou-se inerte. Passados alguns dias desde o silêncio de Laurinda, o Banco tomou as medidas cabíveis. Sobre o caso, responda:

A) Uma vez consolidada a propriedade em seu nome no Registro de Imóveis, o que o Banco Golpe Certo S.A poderá fazer após o registro?

B) Caso a demanda tomada pelo Banco reste infrutífera, ele poderá repetir o ato? Em quanto tempo?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

## QUESTÃO 02

Joana possui uma dois computadores de última geração da marca Alien. Certo dia, sua vizinha, Larissa, pede emprestado para Joana um de seus computadores para poder acompanhar as aulas ao vivo do Estratégia, vez que está estudando para o concurso da magistratura.

Comovida com o pedido, Joana empresta um de seus computadores para Larissa e diz para a vizinha aproveitar e estudar bastante.

Ocorre que, na véspera de seu aniversário, Joana foi acessar seu computador e o aparelho não respondeu, preocupada, vez que necessitava protocolar um processo em três dias, Joana entrou em contato com Larissa, mas ela se negou a devolver o objeto sob o pretexto de que não haviam estipulado prazo para a devolução e, por isso, poderia utilizá-lo até não precisar mais, isto é, até passar no concurso.

Diante do caso, responda:

- A) A afirmação feita por Larissa procede?
- B) Caso Joana ajuizasse uma demanda em face de Larissa e o magistrado negasse a produção de prova testemunhal dizendo que o processo já estava maduro, sentenciando a causa de forma improcedente, qual seria a medida processual cabível para defender a importância das provas negadas?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

## QUESTÃO 03

Daniel e Júlia firmaram contrato para que Daniel retirasse os veículos de Júlia de uma serra situada na região de Maracajú - MS. Ocorre que, depois de ter feito todo o serviço, Júlia sumiu e não atendeu mais às ligações de Daniel, esquivando-se de sua obrigação.

Note-se que Daniel possui um papel escrito e assinado pelos dois sobre os valores do serviço e a data do pagamento.

Diante do caso, responda:

A) Qual será a medida processual mais célere para Daniel exigir o pagamento? (0,65)

B) Caso o magistrado acolha os embargos opostos por Júlia na ação, qual seria a medida processual cabível? (0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

## QUESTÃO 04

Janaína ingressou com ação revisional de alimentos com pedido de alimentos provisórios em favor de Maria Alice e em face de João Pedro. O objeto da lide era majorar os valores da prestação alimentícia.

Ocorre que, João Pedro não possui condições financeiras para arcar com o valor solicitado pela autora.

Diante do caso, responda:

A) Caso o magistrado acolha o pedido de alimentos provisórios, inaudita altera parte, o que João Pedro poderá fazer para não pagar os valores majorados no momento da citação? (0,65)

B) O que João Pedro poderá alegar para rechaçar a majoração dos alimentos? (0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

