



DIREITO CIVIL

 **Estratégia**
OAB

SIMULADO COM CORREÇÃO EM VÍDEO

DIREITO CIVIL

PEÇA PRÁTICO-PROFISSIONAL

João da Silva, professor de cursos para concursos, residente em São Paulo/SP, celebrou contrato com a empresa Tech Solutions Ltda. para a aquisição de um servidor de alta performance no valor de R\$ 25.000,00, com previsão de entrega em 15 dias úteis, conforme estipulado no contrato assinado em 10/01/2024. O equipamento seria essencial para a gravação de suas aulas ao vivo e outras aulas, garantindo maior capacidade de processamento e armazenamento de dados e desempenho dos equipamentos de seu estúdio.

Contudo, passados mais de 90 dias da data prevista para a entrega, a Tech Solutions Ltda. não apenas deixou de entregar o produto como também não respondeu às diversas notificações enviadas por João da Silva. Como consequência da ausência do servidor, João da Silva teve diversos prejuízos, pois não conseguiu cumprir os contratos de gravação ao vivo das aulas e entrega das aulas gravadas, sendo obrigada a terceirizar serviços a um custo elevado, totalizando um prejuízo de R\$ 12.000,00.

Além disso, o atraso na entrega do equipamento gerou a rescisão de um contrato de grande porte que João da Silva havia firmado com uma empresa de cursos para concursos, sob a promessa de gravação de um curso inédito para a prova de um concurso que estava próximo. Esse rompimento resultou em uma perda de faturamento estimada em R\$ 50.000,00. Além disso, a falta de resposta e a negligência da empresa causaram grande frustração e desgaste emocional, comprometendo sua credibilidade no mercado e gerando intensa angústia de João da Silva.

Apesar de todo o prejuízo, João da Silva ainda tem interesse na entrega do servidor, uma vez que, o prejuízo seria ainda maior se ele tivesse que adquirir outro de uma nova empresa e ter que aguardar novamente o prazo de entrega. Além disso, João da Silva precisa do equipamento com urgência, para que não haja ainda mais prejuízos.

Considerando todos os fatos narrados acima, tendo em vista o inadimplemento contratual, elabore, na condição de advogado contratado por João da Silva, a peça adequada para pleitear os seus direitos.

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	

61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	

91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	

121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	

QUESTÃO 01

João, com 16 anos de idade, deseja abrir um negócio próprio na cidade onde reside. Seus pais, reconhecendo sua maturidade e capacidade de gerir sua própria vida financeira, concedem-lhe a emancipação por meio de escritura pública. No entanto, seis meses depois, João decide firmar um contrato de compra e venda de um veículo com Antônio, um comerciante local. Após a assinatura do contrato, os pais de João alegam que a emancipação foi concedida precipitadamente e tentam revogá-la judicialmente, argumentando que o filho não possui experiência suficiente para administrar suas finanças.

Além disso, Antônio, ao tomar conhecimento da tentativa de revogação da emancipação, questiona judicialmente a validade do contrato firmado, alegando que João poderia não ter plena capacidade para tal ato.

A) Existe a possibilidade de revogação da emancipação concedida a João? Quanto à validade do contrato firmado com Antônio, é possível questioná-la? Justifique. (Valor: 0,65)

B) Quais medidas processuais Antônio pode adotar para garantir a validade do contrato, caso haja contestação sobre a capacidade de João? Justifique. (Valor: 0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 02

Lucas é proprietário de um restaurante localizado na Rua Bela Vista, 500, na cidade de Curitiba/PR. Recentemente, ele instalou um sistema industrial de exaustão de fumaça, que direciona os resíduos da cozinha para a área externa do estabelecimento. No entanto, a instalação não seguiu as normas ambientais e urbanísticas do município, resultando na liberação de fumaça e cheiro forte diretamente para os apartamentos vizinhos.

Carla, moradora do prédio ao lado, percebeu que a exaustão constante de fumaça e gordura está afastando a ventilação natural de seu apartamento, impregnando roupas e móveis com cheiro de fritura e causando problemas respiratórios em sua família. Diante dessa situação, Carla pretende buscar uma solução jurídica para impedir a continuidade da atividade prejudicial.

Com base nesse contexto, responda aos seguintes questionamentos, utilizando os argumentos jurídicos apropriados e a fundamentação legal pertinente:

A) A pretensão de Carla encontra fundamento jurídico? Justifique. (Valor: 0,65)

B) Caso a irregularidade na instalação do sistema de exaustão tivesse sido detectada antes da finalização da obra, esta poderia ser impedida de continuar?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 03

Lucas, analista de sistemas, após concluir sua graduação e conseguir um novo emprego, decidiu sair da casa da mãe e alugou de Mariana um apartamento próximo ao trabalho. O contrato de locação foi celebrado por escrito, com prazo determinado de vinte e quatro meses. Para garantir o contrato, seu tio Henrique interveio na locação como fiador, renunciando ao benefício de ordem e assumindo solidariamente as obrigações do contrato.

Após algum tempo, Isabela, namorada de Lucas, passou a morar com ele no imóvel alugado, com a intenção de constituírem família. No entanto, a relação durou apenas um ano e meio, levando Lucas a sair do imóvel quando ainda restavam seis meses para o término do contrato.

Diante dos fatos apresentados, utilizando os argumentos jurídicos apropriados e a fundamentação legal pertinente ao caso, responda às seguintes perguntas:

- A) Com a saída de Lucas do imóvel, Isabela pode continuar residindo no local alugado? Que providências ela deve tomar se tiver interesse em permanecer na locação? Fundamente. (Valor: 0,65)
- B) A partir do momento em que Lucas deixou o lar, seu tio Henrique, que atuou como fiador, pode desvincular-se da fiança? Fundamente. (Valor: 0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 04

No dia 03/03/2025, Pedro, morador de Campinas (SP), interessado em vender sua motocicleta usada, enviou uma mensagem por e-mail para Laura, que reside em Sorocaba (SP), informando o preço mínimo do bem (vinte mil reais, com pagamento à vista) e as condições físicas do veículo.

Laura, ao receber a mensagem e tomar ciência das informações, não respondeu de imediato e permaneceu em silêncio. No dia 14/03/2025, Laura respondeu ao e-mail de Pedro, informando que tem interesse na compra, mas solicitando que o pagamento seja parcelado em cinco vezes. No entanto, Pedro informou que já vendeu a motocicleta no dia anterior.

Com base no enunciado, responda às seguintes questões

- A) A oferta de Pedro foi feita entre pessoas presentes ou ausentes? Fundamente. (Valor: 0,65)
- B) A resposta de Laura, ao enviar uma mensagem alterando as condições da oferta original, pode ser considerada uma mera proposta? Fundamente. (Valor: 0,60)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

