



DIREITO CIVIL



Estratégia
OAB

SIMULADO COM CORREÇÃO EM VÍDEO

DIREITO CIVIL

PEÇA PRÁTICO-PROFISSIONAL

Isabel, uma menor de 11 anos, é filha de Ramires e Tábata, resultante de um relacionamento extraconjugal de Ramires, que é casado e tem uma família com Cláudia na cidade de Brilhantes.

Ao saber da existência da filha fora do casamento, Ramires ofereceu auxílio de alimentos, mas Tábata, que residia na comarca de Horizonte na época, impediu qualquer contato da criança com o pai. Em uma ocasião, o Conselho Tutelar notificou Ramires devido às condições precárias em que a mãe mantinha Isabel, frequentando bares diariamente, onde acabavam dormindo na cadeira.

Preocupado, Ramires aceitou prontamente a guarda compartilhada da criança, com residência fixa em sua casa e convívio livre com a mãe, que mais tarde se mudou para a mesma cidade que ele.

Entretanto, durante as férias de fim de ano de 2023, enquanto estava com a mãe, Isabel voltou para casa transtornada, expressando o desejo de não morar mais com o pai e ameaçando fugir.

Preocupado com a situação, Ramires procurou auxílio jurídico, revelando que a mãe, agora residente na mesma comarca que ele, vivia em condições precárias, associada a pessoas envolvidas em atividades ilícitas, havendo suspeitas de abuso sexual e aliciamento à prostituição da menor, além de chantagens emocionais para afastá-la do pai. Também apresentou um laudo psicológico da criança e uma lista de processos criminais envolvendo a mãe.

Diante disso, Ramires expressou o desejo de obter a responsabilidade integral pela filha e reduzir o tempo de convivência com a mãe, solicitando que seja supervisionada por uma pessoa de sua confiança.

Na qualidade de advogado de Ramires, apresente a medida processual cabível ao caso para proteger os interesses da criança (5,0).

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	

32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	

63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	

94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	

125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	

QUESTÃO 01

Isabela comprou de Daniela um apartamento na região de Ipanema - RJ. Daniela sempre gostou de morar no local, mas devido a um infortúnio de saúde, teve que vender o imóvel para custear seu tratamento médico.

Por isso, na esperança de obter o bem de volta, a vendedora adicionou registrou no contrato e na matrícula do bem, uma cláusula de que dentro de dois anos poderia recomprar o bem.

Passados um ano e meio desde o negócio jurídico, Daniela conseguiu recuperar o dinheiro e disse a Isabela que queria ter o imóvel de volta. Ocorre que, a atual proprietária do imóvel não gostou muito do que ouvira e disse que não tinha interesse em vender.

Sobre o caso, responda:

- A) Isabela pode se recusar a vender o imóvel?
- B) Caso Isabela tenha vendido o bem para terceiros, o que Daniela poderá fazer?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 02

Antônio enfrenta limitações psicológicas e depende de diversos medicamentos controlados para levar uma vida normal. Devido ao transtorno, sempre enfrentou dificuldades para se inserir no mercado de trabalho, o que impacta suas finanças. Atualmente, Antônio enfrenta dificuldades financeiras, uma vez que não conta mais com o suporte de seus familiares falecidos para auxiliá-lo em seu sustento, tendo apenas seu irmão, Arthur, um empresário bem-sucedido e sua tia, Cleusa, dentista bem-sucedida. Preocupado com a situação, especialmente por ter passado fome nos últimos dias, Antônio procura a assistência de um escritório de advocacia.

Sobre o caso, responda:

A) Quem poderá ser obrigado a prestar alimentos?

B) Caso Antônio ganhe na loteria após a determinação legal de prestação de alimentos, qual poderá ser a ação ajuizada pelo alimentante para se eximir da obrigação?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 03

Marcelo se casou com Marlene, sob o regime legal de bens, no início de 2016. O relacionamento dos dois sempre foi muito invejado por todos, tendo em vista que eles sempre postavam fotos e vídeos em várias viagens e comemorações. Durante o relacionamento, o casal adquiriu os seguintes bens: uma casa urbana de 200 m² e duas motos.

Apesar de construírem vários momentos felizes, no Natal de 2020, Marcelo disse que tinha se cansado daquela vida monótona e que iria seguir sua vida adiante com outro rumo e conquista, saindo de casa um dia antes da virada do ano. Após a grande revelação do cônjuge, Marlene ficou chocada e, por mais difícil que foi seguir adiante, decidiu investir sua vida em uma pequena empresa de bolos para ter uma renda própria e não depender de ninguém.

Após dois anos e meio, Marcelo voltou para casa e disse para Marlene que estava muito arrependido com a decisão que tomara e queria ter mais uma chance para reconquistar a amada. Porém, Marlene já tinha conhecido outra pessoa e estava namorando há um tempo, o que a fez decidir que o casamento dos dois não tinha mais volta. Furioso com as palavras que lhe foram ditas, Marcelo disse que Marlene deveria desocupar a casa, tendo em vista que desrespeitou seu sincero amor.

Sobre o caso, responda:

A) O que Marlene poderá alegar para proteger a propriedade exclusiva do imóvel?

B) Caso Marlene perca a discussão da demanda em primeiro grau e o advogado interponha Apelação, havendo decisão não unânime e desfavorável à sua pretensão, qual será a medida cabível ao caso?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

QUESTÃO 04

Carla é mãe de Carlos e Carina, ambos maiores e plenamente capazes. Ultimamente, Carla anda passando por cuidados médicos intensos, devido à presença de uma doença rara que está afetando gravemente sua saúde. Faz cerca de 6 meses que ela não sai do hospital. Certo dia, durante uma de suas consultas, recebeu uma notificação informando que um de seus imóveis em Florianópolis havia sido vendido. Preocupada com a situação, visto que não havia realizado qualquer negócio jurídico nos últimos meses, Carla consulta sua equipe responsável pela administração de seus bens e descobre que Carlos é quem vendeu o imóvel a terceiro.

Ao questionar o motivo pelo qual o filho fez isso, ele respondeu que vendeu o imóvel, alegando que eventualmente seria dele de qualquer maneira e, precisando de dinheiro naquele momento, aproveitou para realizar a venda.

Sobre o caso, assinale a resposta correta:

- A) A venda formulada por Carlos é válida?
- B) Caso o comprador ajuíze uma ação de imissão na posse, qual poderá ser o argumento suscitado por Carla em sede de contestação?

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	